

REFERENZLISTE

Auszug aus der Referenzliste bei der Immopro AG

WOHNBAUTEN

Begleitung von zahlreichen grossen Einfamilienhäusern und Villen am Zürichsee ab 1999

Auftraggeber: Private Bauherrschaften
Leistung: Bauherrenvertretung und -beratung

Wohn- und Gewerbehaus "Zürichsee-Gut" inkl. Mieterausbau, Stäfa ab 2012

Auftraggeber: Zürichsee Medien AG, Stäfa
Planung: Meier Hug Architekten AG, Zürich
Bauleitung: Bosshard Architektur und Baumanagement GmbH, Zürich
Leistung: Bauherrenvertretung

Neubau Überbauung "Langfuren", Stallikon 2010 bis 2016

Auftraggeber: Private Bauherrschaft
Planung: René Schmid Architekten AG, Zürich /
Leuenberger Architekten AG, Sursee
Realisierung: Leuenberger Architekten AG, Sursee (Totalunternehmung)
Leistung: Bauherrenberatung

Neubau Wohn- und Gewerbeüberbauung „Promenade“, Horgen 2010 bis 2014

Auftraggeber: Stäubli AG Pfäffikon
Planung: Waeber/Dickenmann GmbH Architekten, Lachen
Realisierung: Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Leistung: Bauherrenvertretung

Neubau Wohnhaus und Eventstätte „Gate 27“, Winterthur 2009 bis 2014

Auftraggeber: Freie Evangelische Gemeinde Winterthur
Planung: Graf Biscioni Architekten AG, Winterthur
Realisierung: Artbau AG, Winterthur (Generalunternehmung)
Leistung: Bauherrenvertretung

Neubau Mehrfamilienhaus „Eichenwäldli“, Dietikon 2009 bis 2014

Auftraggeber: Widmenhalde AG, Schlieren
Planung: Ernst Niklaus Fausch Architekten GmbH, Zürich
Realisierung: Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Leistung: Bauherrenvertretung

Neubau Überbauung „Silberbach“, Stallikon 2009 bis 2011

Auftraggeber: Private Bauherrschaft
Planung: ATP kfp Architekten und Ingenieure AG, Zürich
Realisierung: Kobelt & Partner AG, Weinfelden (Totalunternehmung)
Leistung: Bauherrenvertretung

Neubau Wohn- und Gewerbeüberbauung "IntegraSquare", Wallisellen 2006 bis 2009

Auftraggeber: Integra Immobilien AG, Wallisellen
Planung: agps architecture ltd., Zürich
Realisierung: Halter AG, Zürich (Generalunternehmung)
Leistung: Bauherrenvertretung

Neubau Mehrfamilienhaus, Thalwil 2007 bis 2009

Auftraggeber: Rico Cavegn Consulting AG, Kilchberg
Planung: Spoerri Thommen Architekten AG, Zürich
Realisierung: Werubau AG, Meilen (Generalunternehmung)
Leistung: Bauherrenvertretung

Neubau Überbauung, Küsnacht 2007 bis 2012

Auftraggeber: Baugenossenschaft Zürichsee, Küsnacht
Planung: Egli Rohr Partner AG, Baden-Dättwil
Bauleitung: Bauengineering.com, Zürich
Realisierung: Werubau AG, Meilen (Generalunternehmung)
Leistung: Bauherrenvertretung

Neubau Einfamilienhaus, Rapperswil-Jona 2007 bis 2008

Auftraggeber: Private Bauherrschaft
Planung/Bauleitung: Domus Mea, Patrick Biella und Urs Grimmer, Rapperswil-Jona
Realisierung: Einzelleistungsträger
Leistung: Bauherrenberatung

Neubau Mehrfamilienhaus, Thalwil 2006 bis 2007

Auftraggeber: Private Bauherrschaft
Planung: Spoerri Thommen Architekten AG, Zürich
Realisierung: Quadras AG, Horgen (Generalunternehmung)
Leistung: Bauherrenvertretung

Neubau Mehrfamilienhaus, Zürich 2003 bis 2006

Auftraggeber: Ch. und H. Heldstab, Thalwil
Planung: P. Stäuble, Zürich
Bauleitung: Daniel Lanz, Zürich
Realisierung: Einzelleistungsträger
Leistung: Bauherrenvertretung

Neubau Mehrfamilienhaus "Müller Martini", Zürich 2004 bis 2006

Auftraggeber: Müller Martini, Zürich
Planung: M. Kocher, Zürich, und Studio di Architettura Arassociati, Milano
Realisierung: Halter AG, Zürich (Generalunternehmung)
Leistung: Bauherrenvertretung

Neubau Einfamilienhaus, Thalwil

2002 bis 2003

Auftraggeber: E. und K. Landert, Thalwil
Planung: Spoerri Thommen Architekten AG, Zürich
Bauleitung: Spoerri Thommen Architekten AG, Zürich
Leistung: Bauherrenvertretung

Umbau Mehrfamilienhaus "Pflegi", Zürich

2000 bis 2002

Auftraggeber: Stiftung Diakoniewerk Neumünster - Schw. Pflegerinnenschule,
Zollikerberg
Planung/Bauleitung: Gigon/Guyer Architekten AG, Zürich
Leistung: Bauherrenvertretung

Neubau Überbauung, Zürich-Witikon

2000 bis 2001

Auftraggeber: Private Bauherrschaft
Planung: Burkhalter und Sumi Architekten, Zürich
Realisierung: Halter AG, Zürich (Generalunternehmung)
Leistung: Bauherrenvertretung

BÜROBAUTEN

Umbau Hauptsitz, Zürich

2011 bis 2019

Auftraggeber: UBS Real Estates, Zürich
Planung: EM2N Architekten AG, Zürich
Realisierung: Implenia AG, Zürich (Generalunternehmung)
Leistung: Bauherrenberatung

Neubau Bürohaus, Zürich

2014

Auftraggeber: SVA Sozialversicherungsanstalt des Kantons Zürich
Planung: Isa Stürm Urs Wolf Architekten, Zürich
Realisierung: HRS Real Estate AG, Zürich (Generalunternehmung)
Leistung: Bauherrenberatung

Neubau Bürohaus "Europaallee", Zürich

2010 bis 2012

Auftraggeber: UBS Real Estates, Zürich
Planung: Max Dudler Architekten AG, Zürich/Berlin, Annette Gigon/Mike Guyer Architekten AG, Zürich, David Chipperfield Architects Ltd., Berlin/London
Realisierung: Implenia AG, Zürich (Generalunternehmung)
Leistung: Bauherrenberatung

Neubau "Uetlihof 2", Zürich

2008 bis 2012

Auftraggeber: Credit Suisse, Corporate Real Estate and Services, Zürich
Planung: Stücheli Architekten AG, Zürich
Realisierung: HRS Real Estate AG, Frauenfeld (Generalunternehmung)
Leistung: Bauherrenberatung

Neubau Bürohaus "Müller Martini", Zürich

2004 bis 2006

Auftraggeber: Müller Martini, Zürich
Planung: M. Kocher, Zürich, und Studio di Architettura Arassociati, Milano
Realisierung: Halter AG, Zürich (Generalunternehmung)
Leistung: Bauherrenvertretung

Neubau Bürohaus "IntegraSquare", Wallisellen

2004 bis 2005

Auftraggeber: Integra Immobilien AG, Wallisellen
Planung: agps architecture ltd., Zürich
Realisierung: Karl Steiner AG, Zürich (Generalunternehmung)
Leistung: Bauherrenvertretung

Umbau Bürohaus, Zürich

2002 bis 2003

Auftraggeber: La Foncière, Lausanne
Planung: Stücheli Architekten AG, Zürich
Realisierung: Zschokke Bau AG (heute Implenia), Zürich (Generalunternehmung)
Leistung: Bauherrenvertretung

ÖFFENTLICHE BAUTEN UND STIFTUNGEN

Neubau Auditorium "Careum", Zürich

2012 bis 2016

Auftraggeber: Careum Stiftung, Zürich
Planung: Bhend Klammer Architekten, Zürich/Bosshard Architektur und Baumanagement GmbH, Zürich
Bauleitung: Bosshard Architektur und Baumanagement GmbH, Zürich
Leistung: Bauherrenvertretung

Neubau Sport-, Freizeit- und Begegnungszentrum Burkertsmatt, Widen

2010 bis 2011

Auftraggeber: Gemeindeverband Berikon, Rudolfstetten-Friedlisberg, Widen
Planung: Rolf Mühlethaler, Bern
Realisierung: Karl Steiner AG, Zürich (Generalunternehmung)
Leistung: Bauherrenvertretung

Umbau Kloster, Kappel am Albis

2003 bis 2011

Auftraggeber: Evang.-ref. Landeskirche des Kantons Zürich
Planung: Rolf A. Lüscher, Zürich
Bauleitung: Fliri Plan AG, Sins
Leistung: Bauherrenberatung

Neubau "Mathilde Escher Heim", Zürich

2008 bis 2011

Auftraggeber: Mathilde Escher Stiftung, Zürich
Planung: Darlington Meier Architekten AG, Zürich
Bauleitung: Hügi Architekten AG, Zürich
Leistung: Bauherrenvertretung

Neubau Studienauftrag Überbauung "Careum", Zürich

1999 bis 2007

Auftraggeber: Stiftung Careum, Zürich
Planung: GWJ Architekten AG, Bern
Bauleitung: Caretta + Weidmann Baumanagement AG, Zürich
Leistung: Bauherrenvertretung

INDUSTRIE- UND GEWERBEBAUTEN

Neubau Autohaus, Obermeilen

2013 bis 2016

Auftraggeber: Auto Graf AG/Arundo AG, Meilen
Planung: H. Graf, Meilen
Realisierung: HRS Renovations AG, Zürich (Generalunternehmung)
Leistung: Bauherrenvertretung

Neubau Data Center, Nordostschweiz

2008 bis 2013

Auftraggeber: SWIFT, Belgien
Planung: RZIntegral AG, Bern
Realisierung: HRS Real Estate AG, Zürich (Generalunternehmung)
Leistung: Bauherrenvertretung

Umbau Briefpostzentrum, Zürich-Mülligen

2005 bis 2006

Auftraggeber: Die Schweizerische Post Immobilien, Bern
Planung: Theo Hotz Partner AG, Zürich
Realisierung: HRS Hauser Rutishauser Suter AG, Frauenfeld (Generalunternehmung)
Leistung: Bauherrenberatung

Umbau "Gasthof zum Löwen", Meilen

2000 bis 2002

Auftraggeber: Gasthof zum Löwen AG, Meilen
Planung: Stücheli Architekten AG, Zürich
Bauleitung: Stücheli Architekten AG, Zürich
Realisierung: Einzelleistungsträger
Leistung: Bauherrenvertretung

BERATUNGEN UND SPEZIALAUFGABEN

Grundstücksbeurteilungen, Gemeinde Meilen

2015

Auftraggeber: Gemeinde Meilen

Leistung: Erarbeiten Entscheidungsgrundlage/Immobilienstrategie mit Beurteilung Wirtschaftlichkeit betreffend Veräusserung

Alters- und Gesundheitszentrum "Tägerhalde", Küsnacht

2013 bis 2015

Auftraggeber: Gemeinde Küsnacht, Abteilung Gesundheit

Leistung: Punktuelle Bauherrenberatung als Coaching des laufenden, ins Stocken geratenen Bauprozesses, Unterstützung der Baukommission und Führung von Generalplaner und Generalunternehmer als Krisenmanager

Teilareal "Manegg", Zürich

2006 bis 2015

Auftraggeber: Private Bauherrschaft

Leistung: Unterstützung bei Entwicklungsplanung, Investorenausschreibung und Abschluss mit Verkauf

Landesmuseum, Zürich

2012 bis 2015

Auftraggeber: Bundesamt für Bauten und Logistik, Bern

Leistung: PQM-Mandat zur Unterstützung der Bauherrschaft bei Projektausarbeitung, Baueingabe und Realisation für Erweiterungsbau

Skyframe, Frauenfeld

2012

Auftraggeber: GUBEO Immobilien AG, Ellikon an der Thur

Leistung: Unterstützung bei Durchführung und Jurierung Studienauftrag, mit Beurteilung Bauökonomie/Bauökologie

Entwicklungsplanung Universität Zürich (UZH)

2011 bis 2013

Auftraggeber: Universität Zürich (UZH), Abteilung Bauten und Räume

Leistung: Erarbeitung von Vorgehensplänen, Planungs- und Entscheidungsgrundlagen, Nutzungskonzepten, Etappierungsvarianten und Projektdefinitionen für Studienaufträge

Sportanlagen "Meierwiesen", Wetzikon

2009 bis 2013

Auftraggeber: Stadt Wetzikon

Leistung: Mitarbeit in Baukommission für Sanierung und Erweiterung der Sportanlagen, Führen der Kredit- und Kostenkontrolle

Weihnachtsbeleuchtung Bahnhofstrasse, Zürich

2008 bis 2010

Auftraggeber: Vereinigung Zürcher Bahnhofstrasse, Zürich

Leistung: Beratung und Vertretung bei Projektorganisation, Vertragsgestaltung, Entwicklung, Planung und Realisierung

Dorfkernentwicklung Meilen

2005 bis 2008

Auftraggeber: Gemeinde Meilen

Leistung: Koordination und Erarbeitung Grundlagen für Investorenausschreibung mit Baurechtslösung (Public Private Partnership), Auswertung Offerten, Beratung bei Projektentwicklung

Bank Rothschild, Zürich

2004 bis 2005

Auftraggeber: Bank Rothschild, Zürich

Leistung: Begleitung Gebäudesanierung, Liegenschaftenbewertung und Begleitung Kaufabwicklung

Alterszentrum "Sigst", Erlenbach

2005

Auftraggeber: Gemeinde Erlenbach

Leistung: Bedarfsanalyse, Evaluation Raumprogramm, Standortüberprüfung, Begleitung Machbarkeitsstudien, Investitions- und Ertragsberechnungen, Unterstützung bei Landverhandlungen, Koordination und Vorbereitung Wettbewerbsverfahren

Kunsteisbahn, Wetzikon

2002 bis 2005

Auftraggeber: Gemeinde Wetzikon

Leistung: Unterstützung bei öffentlicher Ausschreibung, Bauherrenberatung für Sanierung

Gemeinde Romanshorn

2000 bis 2004

Auftraggeber: Gemeinde Romanshorn

Leistung: Entwicklungs- und Entscheidungsgrundlage für das Areal der ehemaligen Alkoholverwaltung, Erarbeitung Nutzungskonzept und Umsetzungsstrategie, Begleitung Ausschreibung und Auswahl eines Arealmanagers

Flughafen Zürich AG, Zürich

2000 bis 2002

Auftraggeber: unique zurich airport (Flughafen Zürich AG), Zürich-Flughafen

Leistung: Analyse Testplanung unique airport city der Architekten Kaufmann, van der Meer+Partner aus wirtschaftlicher Sicht, Vorprüfung und Wirtschaftlichkeitsüberprüfung des Studienauftrags Butzenbühl

Sulzer-Areal, Winterthur

2001

Auftraggeber: Sulzer Immobilien AG, Winterthur

Leistung: Bauherrenberatung, Arealentwicklung, Entscheidungsgrundlagen für Umnutzungen, Investitions- und Ertragsberechnungen

MERBAG, Schlieren

2001

Auftraggeber: Mercedes-Benz Automobil AG

Leistung: Beurteilung Liegenschaftenportfolio zur Festlegung der Immobilienstrategie, Projektentwicklung Umnutzung Areal Z109, Schlieren

Gemeinde Erlenbach		2000
Auftraggeber:	Gemeinde Erlenbach	
Leistung:	Entscheidungsgrundlage, Standortanalyse, Moderation Arbeitsgruppe Gemeinderat für Turmgutumnutzung	
Bäder AG, St. Moritz		2000
Auftraggeber:	Gemeinde St. Moritz	
Leistung:	Entscheidungsgrundlage für Sanierung und Erweiterung mit neuen Nutzungen des Hallenbads St. Moritz in Zusammenarbeit mit Partnern und Spezialisten	
"Kunz-Areal", Dietfurt		1999
Auftraggeber:	Immobilienfirma	
Leistung:	Nutzungskonzept mit Investitions- und Ertragsübersicht als Entscheidungsgrundlage für die Umnutzung einer Spinnerei	
Familienstiftung von Muralt		1998 bis 1999
Auftraggeber:	Familienstiftung von Muralt	
Leistung:	Evaluation Liegenschaften für Portfolio der Familienstiftung, Unterstützung bei Kaufverhandlungen	